



Город Смоленск

Схема теплоснабжения города Смоленска на период до 2035 года

**Глава 12. «Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»**

г. Москва, 2026 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»

СОДЕРЖАНИЕ

Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	5
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.	5
12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	17
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	19
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.	19

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 12.1 – Структура затрат запланированных мероприятий	19
Рисунок 12.2 – Динамика изменения тарифа на тепловую энергию с учетом затрат на модернизацию систем теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Смоленская генерация»	26
Рисунок 12.3 – Динамика изменения тарифа на тепловую энергию с учетом затрат на модернизацию систем теплоснабжения МУП "Смоленсктеплосеть"	Ошибка! Закладка не определена.

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 12-1 – Объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии	6
Таблица 12-2 – Капитальные затраты для строительства, реконструкции и техническое перевооружение источников тепловой энергии по теплоснабжающим организациям	Ошибка! Закладка не определена.
Таблица 12-3 – Объем инвестиций в реконструкцию участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	10
Таблица 12-4 – Капитальные затраты для замены ветхих тепловых сетей по теплоснабжающим организациям	Ошибка! Закладка не определена.
Таблица 12-5 – Объем инвестиций в строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	15
Таблица 12-6 – Капитальные затраты для новых тепловых сетей по теплоснабжающим организациям	Ошибка! Закладка не определена.
Таблица 12-7 – Объем инвестиций в реконструкцию участков тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов	Ошибка! Закладка не определена.
Таблица 12-8 – Предложения по источникам инвестиций для проектов на тепловых сетях	18
Таблица 12-9 – Предложения по источникам инвестиций для мероприятий на источниках теплоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
Таблица 12-10 – Прогнозируемая динамика изменения тарифа на тепловую энергию	Ошибка! Закладка не определена.

Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Источники тепловой энергии

Обоснование объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлено по выбранному варианту (сценарию) развития системы теплоснабжения. Предложения по развитию систем теплоснабжения городского округа в части реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии на период до 2035 года, сформированы в составе следующих групп проектов для источников тепловой энергии

- **Первая группа** – Техническое перевооружение источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.
- **Вторая группа** – Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью улучшения ТЭП, показателей надежности и качества теплоснабжения.
- **Третья группа** – Строительство новых источников тепла.

Капитальные затраты по объемам инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружению источников тепловой энергии, приведены в таблицах ниже. Величина требуемых капитальных затрат взята из инвестиционных программ теплоснабжающих организаций, комплексных планов МКИ и на основе анализа цен производителей оборудования, находящихся в общедоступных источниках информации и по данным проектов-аналогов.

Таблица 12.1 – Объем инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии (тыс. руб.)

Наименование источников	Наименование мероприятия	Срок реализации	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Смоленская ТЭЦ-2	Замена на турбогенераторе на Смоленской ТЭЦ-2 ст. № 2 паровой турбины Т-105 на Т-126/145-12,8, генератора ТВФ-110 на ТФ-126 и трансформатора ТДЦ-110000 на ТДЦ-126000	2026	0	73 599	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Модернизация СПС и СОУЭ в ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2029	0	0	0	0	82 789	0	0	0	0	0	0
	Замена блока конвективной части и экранов КВГМ-100 ст.№2	2029	0	0	0	0	82 789	0	0	0	0	0	0
	Замена блоков конвективной части КВГМ-100 ст.№3	2027	0	0	76 543	0	0	0	0	0	0	0	0
	Техническое перевооружение паропровода ПК ТГМЕ-464 ст.№5 в рамках среднего ремонта Смоленской ТЭЦ-2	2026	0	17 205	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Комплекс дополнительных работ, связанных с заменой паровой турбины ТГ №2, ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2026	0	73 599	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Поставка дизельной генераторной электростанции ПП «Смоленская ТЭЦ- 2	2026	0	73 599	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Монтаж сетчатого ограждения водородных баков ПП «Смоленская ТЭЦ-2	2026	0	73 599	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Монтаж сетчатого ограждения Т2 Т16 ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2026	0	73 599	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Монтаж защитного ограждения ГРП ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2026	0	73 599	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование источников	Наименование мероприятия	Срок реализации	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Замена блоков (поверхностей нагрева с коллекторами) потолочной части 1 ступени пароперегревателя ПК БКЗ 210-140 ст. №4, Смоленская ТЭЦ-2	2027	0	0	76 543	0	0	0	0	0	0	0	0
	Капитальный ремонт плотины, шахты водосброса с водосбросным каналом, дренажной системой плотины пруда-охладителя, ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2029	0	0	0	0	82 789	0	0	0	0	0	0
	Замена блоков (поверхностей нагрева с коллекторами) экранной поверхности задней стенки топки ПК БКЗ 210-140 ст. №2, ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2028	0	0	0	79 604	0	0	0	0	0	0	0
	Замена блоков (поверхностей нагрева с коллекторами) экранной поверхности задней части топки ПК БКЗ 210-140 ст. №3, ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2030	0	0	0	0	0	86 100	0	0	0	0	0
	Комплексная замена теплофикационной паровой турбины, турбогенератора ТГ-3, установленной мощностью 110 МВт на теплофикационную паровую турбину установленной мощностью 130 МВт с комплексной заменой генератора с увеличением номинальной активной мощности с 100 до 160 МВт	2026	0	168 566	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование источников	Наименование мероприятия	Срок реализации	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Комплексная замена теплофикационной паровой турбины турбогенератора ТГ-2, установленной мощностью 105 МВт на теплофикационную паровую турбину установленной мощностью 126 МВт с комплексной заменой генератора на генератор с установленной мощностью 126 МВт	2026	0	1 718 860	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого			0	2 346 223	153 085	79 604	248 366	86 100	0	0	0	0	0

Таблица 12.2 – Объем инвестиций в строительство источников тепловой энергии (тыс. руб.)

Источник	Мероприятие	Всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Новая БМК-7,5 МВт	Строительство котельной установленной тепловой мощностью 6,45 Гкал/ч	65 100	0	67 834	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ПИР и ПСД	6 000	0	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Стоимость пуско-наладочных работ	4 900	0	5 106	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого сумма затрат	76 000	6 000	72 940	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Новый БМК-11 МВт "Гнездово"	Строительство котельной установленной тепловой мощностью 9,46 Гкал/ч	89 978	0	89 978	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ПИР и ПСД	10 750	0	10 750	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Стоимость пуско-наладочных работ	6 773	0	6 298	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого сумма затрат	107 500	0	107 026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого		367 001	6 000	365 932	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Тепловые сети.

Оценка объёма капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей осуществлялась на основании укрупненных нормативов цены строительства.

В указанном документе приведены укрупненные стоимости строительства тепловых сетей для различных диаметров, способов прокладки трубопроводов и различных типов изоляции. Также в указанном документе приведены величины значения дополнительной стоимости перевозки грунта при выполнении работ по строительству тепловых сетей.

Укрупненные удельные стоимости строительства тепловых сетей были определены для подземной прокладки трубопроводов на глубине до 2-х метров с вывозом автотранспортом лишнего грунта на расстояние до 15 км и привозом сухого грунта для обратной засыпки траншеи на расстоянии 1 км. Для определения стоимости реконструкции («перекладки») существующих трубопроводов тепловых сетей на основе проектов-аналогов для всех типов прокладки был введен повышающий коэффициент 1,15.

Здесь, следует отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения в результате разработки проектов, может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д.

Укрупненные нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д.). Данные затраты также необходимо учитывать при определении сметной стоимости работ.

Поэтому, объёмы инвестиций в строительство и реконструкцию тепловых сетей приведенные в настоящей схеме теплоснабжения городского округа, определенные по укрупненным показателям, должны быть уточнены на стадиях проектирования.

Предложения по развитию систем теплоснабжения городского округа в части тепловых сетей сформированы, в составе 3-х групп инвестиционных проектов:

- **Первая группа** – реконструкция тепловых сетей и сооружений на них, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Прогнозируемые объёмы капитальных затрат, приведены в таблице 12.3.

Здесь следует отметить, перечень мероприятий и стоимость по реконструкции участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса, с переходом на ППУ изоляцию, эксплуатируемые филиалом АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация» и МУП "Смоленсктеплосеть", приняты с учетом предоставленных данных и инвестиционной программы организации.

Таблица 12.3 – Объем инвестиций в реконструкцию участков тепловых сетей филиала АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация», подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Диаметр	Натуральн ый показатель	Период реализации	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Техническое перевооружение участка теплосети № 1 от 1к9 - 1к11, в г. Смоленск, ул. Фрунзе (СМР)	п.м	700	517	2026	69 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство участка тепловой сети (больница Красный Крест), г. Смоленск, ул. Тенишевой	п.м	200	120	2026	3 968	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение участка теплосети № 3 от 3к52 до 3к55, в г.Смоленск, Ленинский район, ул. Николаева, ПП "Тепловые сети" (СМР)	п.м	600	252	2027	0	27 946	0	30 226	0	0	0	0	0	0
Реконструкция участка тепломагистрали по ул. Фрунзе до камеры 1к16, ПП «Тепловые сети» (СМР)	п.м	700	160	2028	0	0	23 113	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение участка теплосети № 3 от 3к51 до 3к52, в г. Смоленск, Ленинский район, ул. Николаева (ПИР+СМР)	п.м	600	252	2028	0	0	29 064	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение участка теплосети №3 от 3к17 до 3к18, г. Смоленск, пр-д Маршала Конева, ПП "Тепловые сети"	п.м	700	231	2026	30 852	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение участка тепловой сети №2 от 2к12 до 2к17, Соборная гора, ул. Большая Советская	п.м	600	290	2027	0	32 160	0	34 784	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение участка теплосети №	п.м	400	238	2027	0	18 819	0	20 354	0	0	0	0	0	0

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Диаметр	Натуральн ый показатель	Период реализации	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2 от 2к42б до 2к43, г. Смоленск, ул. Тенишевой														
Техническое переворужение участка теплосети № 2 от 2к15 до 2к16, г. Смоленск, ул. Соборная Гора, ПП «Тепловые сети»	п.м	600	401	2027	0	44 469	0	48 098	0	0	0	0	0	0
Реконструкция участка тепловой сети №2 от 2к56 до 2к58, г. Смоленск, пер. Смирнова, ул. Гагарина, ПП "Тепловые сети"	п.м	300	140	2029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого			2 601		103 870	123 394	52 177	133 462	0	0	0	0	0	0

Таблица 12.4 – Объем инвестиций, предусмотренный инвестиционной программой Филиала АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация»

Наименование мероприятия	Объект	Диаметр	Год начала реализации	Год завершения реализации	2026	2027	2028	2029	2030	2030-2035
Техническое переворужение участка теплосети № 3 от 3к5-02 до 3к7-02 в г. Смоленск, Промышленный район, ул. 25 Сентября	Тепловая сеть № 3 от 3к5-02 - 3к7-02 в г. Смоленск, Промышленный район, ул. 25 Сентября	Ду 600	2027	2028	0	123 691	0	0	0	0
Техническое переворужение участка теплосети № 3 от 3к17 до 3к19, г. Смоленск, пр-д Маршала Конева	Тепловая сеть № 3 от 3к17 до 3к19, г. Смоленск, пр- д Маршала Конева	Ду 700	2027	2027	0	2 520	126 211	0	0	0
Реконструкция участка теплосети № 2 от 2к68 до 2к69, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 9	Тепловая сеть № 2 от 2к68 до 2к69	Ду200	2026	2026	126 211	0	0	0	0	0
Итого					126 211	126 211	126 211	0	0	0

Таблица 12.5 – Объем инвестиций, предусмотренный МКИ на объектах МУП «Смоленсктеплосеть» (тыс. руб.)

Мероприятие	Период окончания реализации	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от ЦТП-9 до зданий №62, 56, 66, 64, 68 по пр-кт Гагарина	2027	0	26 712	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №46 до зданий №3, 5, 7, 9а, 11, 13, 13а, 15, 17, 19, 21 по ул. Минская; до зданий №1, 3, 5 по 1-й Минский тупик; до зданий №1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14а, 18, 100 по ул. Щорса; до зданий №4, 9, 10 по ул. Куйбышева	2027	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 1к-10 до ввода в ЦТП-76 по ул. Толмачева, в районе дома №2; до ввода в ЦТП-104 по ул. ул. Толмачева, в районе дома №8	2028	0	0	8 624	0	0	0	0	0	0	0
Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 1К-25 до зданий №6а, 3, 4, 5, 6, 7 по ул. Кутузова	2028	0	0	12 264	0	0	0	0	0	0	0
Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 2к-16 до ввода в ЦТП-16 по ул. Большая Советская в районе дома №5	2028	0	0	798	0	0	0	0	0	0	0
Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 2к-28а до ввода в ЦТП-49 по ул. Бакунина в районе дома №7	2029	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0
Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 2к-32 до ввода в ЦТП-59 по ул. Большая Советская в районе дома №17/1	2029	0	0	0	4 396	0	0	0	0	0	0
Тепловая сеть от ЦТП-221 до ввода в ЦТП-222 по ул. Автозаводская, в районе дома №56	2029	0	0	0	12 460	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от ЦТП-57 до зданий №24, 20 по пр-кт Строителей; до зданий №11, 9в, 13, 9, 7а, 7, 9б по ул. Соколовского	2027	0	52 136	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 3.9к-2 до ввода в ЦТП-57 по ул. Соколовского, в районе дома №11; до ввода в ЦТП-155 по пр-т Строителей, в районе дома №26	2027	0	16 296	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 3.13к-10 до ввода в ЦТП-218 по ул. Рыленкова, в районе дома №44	2027	0	4 200	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от ЦТП-32 до зданий №54, 54а, 54б, 56, 58, 60, 60 к.2, 60/1, 70, 72 по пр-кт Гагарина	2027	0	30 296	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 3к-16 до ввода в ЦТП-127 по пр. Гагарина, , в районе дома №39; до ввода в ЦТП-32 по пр. Гагарина, , в районе дома №58; до ввода в ЦТП-9 по пр. Гагарина, в районе дома №68	2027	0	3 892	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №15 до зданий №38, 40, 42, 44, 46 по ул. Кловская	2028	0	0	19 180	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №16 до зданий №13, 13а, 17, 19, 19а, 21, 21а, 52, 52а, 54, 56, 58, 60, гаражи по ул. Кловская	2028	0	0	40 292	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной № 18 к домам №13, 15, 15а, 17, 17а, 17б, 17в, 19к1, 19к2 (корпуса) 21, 23, 23а, 25, гараж по ул. Гарабурды; до здания №3 по ул.	2028	0	0	45 668	0	0	0	0	0	0	0

Мероприятие	Период окончания реализации	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Кловская; до здания №11а (ГПТУ-4, общежитие ГПТУ-4, мастерские ГПТУ-4 по ул. Марии Расковой.											
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №24 до зданий №5, 7/1, 8, 9, 11 по ул. Гастелло; до зданий №13, 13а, 15, 15/11, детский сад по ул. Верхняя Слобода-Садки.	2028	0	0	27 020	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №32 до зданий №116, 116а, 116б по ул. Соболева; до зданий № 20, 22 по ул. Шейна.	2028	0	0	44 252	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №35 до зданий №1, 1а, 3, 3а, 5, 5а, 5б по ул. Котовского; до зданий №39, 40, 41, 42, 43, 44, душевые по ул. Лавочкина.	2029	0	0	0	34 454	0	0	0	0	0	0
Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №42 до зданий №1, 1а, 3, 3а по ул. Радищева; до зданий №4, 4а по ул. Чернышевского; до зданий №47/1, 52, 54, 54а по ул. Лавочкина.	2029	0	0	0	23 996	0	0	0	0	0	0
Итого		0	233 532	198 098	75 556	0	0	0	0	0	0

- **Вторая группа** – новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку. Оценка затрат на реализацию мероприятий для строительства новых тепловых сетей были выполнены для подземной бесканальной прокладки трубопроводов.

Прогнозируемые объемы капитальных затрат для второй группы по принятому варианту развития схемы теплоснабжения городского округа в период до 2035 года, приведены в таблице 12.5.

Таблица 12.6 – Объем инвестиций в строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность планируемых к строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей в двухтрубном исчислении, м			Затраты на строительство новых сетей для подключения перспективных потребителей в двухтрубном исчислении, м		
		2026	2027	2028-2035	2026	2027	2028-2035
Филиал АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация»							
Смоленская ТЭЦ-2							
Многоквартирный жилой дом, ООО "СЗ "Инвест Развитие" (приложение к договору №935/1053-Д 02.04.2024)	125	178	0	0	3 389	0	0
Областная детская клиническая больница. ОГБУ "УКС Смоленской области" (приложение к договору №935/200-Д 19.02.2024)	200	168	0	0	5 555	0	0
Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения, ООО "СЗ "Юнити" (приложение к договору №935/596-Д 18.03.2024)	125	44	0	0	838	0	0
Модульный спортивный зал (ТУ №СГ-1204/25 от 14.03.2025)	100	0	108	0	0	1 766	0
Дополнительная нагрузка на систему вентиляции нежилого помещения кафе "Пицца Chili", ООО "Экспресс-м" (№СГ-3404/24 29.08.2024)	65		75	0	0	1 305	0
Складские строения (АО "Издательство "Высшая школа", № СГ-3602/21, 23.08.2021), просп. Гагарина, д.2	50		67	0	0	807	0

Наименование мероприятия	Диаметр трубопроводов, мм	Протяженность планируемых к строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей в двухтрубном исчислении, м			Затраты на строительство новых сетей для подключения перспективных потребителей в двухтрубном исчислении, м		
		2026	2027	2028-2035	2026	2027	2028-2035
Новое здание ООО "Смол Маш" (приложение к договору №935/165-Д 23.01.2024)	100		855	0	0	13 983	0
Реконструкция здания МБУК "Смоленский камерный театр" путем строительства административно-хозяйственной пристройки, Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (№ СГ-3957/24 26.11.2024)	50	0	33	0	0	397	0
Строительство пристройки к физкультурно-оздоровительному комплексу	0	0	0	0	0	0	0
Итого		390	1138	0	9 783	18 258	0

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Источники финансирования мероприятий по повышению качества и надежности теплоснабжения и подключения строящихся объектов предложены из расчета отсутствия негативных ценовых последствий для потребителей. Общий объем необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

Рассмотрены три варианта финансирования инвестиционных проектов:

- финансирование за счет внутренних источников (амортизация, чистая прибыль);
- финансирование за счет использования заёмных средств;
- финансирование за счет инвестиционной надбавки к тарифу.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

В современной отечественной практике амортизация не играет существенной роли в техническом перевооружении и модернизации фирм вследствие того, что этот фонд на поверку является чисто учетным, «бумажным». Наличие этого фонда не означает наличия оборотных средств, прежде всего денежных, которые могут быть инвестированы в новое оборудование и новые технологии. Создание амортизационных фондов и их использование в качестве источников инвестиций связано с рядом сложностей. Во-первых, денежные средства в виде выручки поступают общей суммой, не выделяя отдельно амортизацию и другие её составляющие, такие как прибыль или различные элементы затрат. Таким образом, предприятие использует все поступающие средства по собственному усмотрению, без учета целевого назначения. Однако осуществление инвестиций требует значительных единовременных денежных вложений. С другой стороны, создание амортизационного фонда на предприятии может оказаться экономически нецелесообразным, так как это требует отвлечения из оборота денежных средств, которые зачастую являются дефицитным активом. Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

В соответствии со ст.23 закона «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов» п.4, реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих или теплосетевых организаций и организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными органами.

Важное положение установлено также ст.10 «Сущность и порядок государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)» п.8, который регламентирует возможное увеличение тарифов, обусловленное необходимостью возмещения затрат на реализацию инвестиционных программ теплоснабжающих организаций. В этом случае решение об установлении для теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций тарифов на уровне выше установленного предельного максимального уровня может приниматься органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) самостоятельно, без согласования с ФСТ.

В России также принята и реализуется Государственная программа Российской Федерации «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 №2446-р. Объемы финансирования реализации мероприятий в части средств федерального, областного и местного бюджетов должны ежегодно уточняться, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.

Предложения по источникам инвестиций для мероприятий, приведены в таблицах 12.7 и 12.8.

Таблица 12.7 – Предложения по источникам инвестиций для проектов на источниках тепловой энергии

Проекты по источникам тепловой энергии	Источник финансирования
Группа 2 – Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью улучшения ТЭП, показателей надежности и качества теплоснабжения.	Капитальные вложения в тарифе + Амортизация + Инвестпрограмма + Прочие средства предприятия
Группа 3 – Строительство новых источников тепла.	В рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Таблица 12.8 – Предложения по источникам инвестиций для проектов на тепловых сетях

Проекты по тепловым сетям и теплосетевому хозяйству	Источник финансирования
Группа 1 – реконструкция тепловых сетей и сооружений на них, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.	Капитальные вложения в тарифе + Амортизация + Инвестпрограмма + Прочие средства предприятия
	В рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Группа 2 – новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	Плата за тех присоединение + Средства застройщика + Бюджетные средства
Группа 3 – реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов	Капитальные вложения в тарифе + Прочие средства предприятия + Плата за тех присоединение

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения, предусмотренные Схемой теплоснабжения, направлены на повышение показателей надежности, повышение качества услуг и покрытие перспективной тепловой нагрузки.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет следующих источников:

Реконструкция и техническое перевооружение: средства эксплуатирующих организаций, бюджетные ассигнования федерального, регионального и муниципального уровней в рамках целевых программ.

Новое строительство: внебюджетные средства застройщиков в составе платы за технологическое присоединение к системе теплоснабжения.

Структура затрат на проведение запланированных мероприятий представлена в таблице 12.9.

Таблица 12.9 – Структура затрат запланированных мероприятий (тыс. руб.)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Источники тепловой энергии	371 932	2 712 155	153 085	79 604	248 366	86 100
Теплосетевой комплекс	0	180 094	124 743	52 177	150 229	22 437
Итого	371 932	2 892 250	277 828	131 781	398 595	108 537

Эффективность инвестиций на разработанные мероприятия по строительству, реконструкции и технического перевооружения зависят, в том числе, и от выбранного источника финансирования данных мероприятий.

Реализация проектов направлена на обеспечение надежности теплоснабжения, устранение дефицита тепловой мощности, замену объектов с критическим уровнем износа и выполнение требований законодательства Российской Федерации, а не на извлечение прибыли.

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей и источников тепловой энергии имеют целью поддержание эксплуатационной пригодности инфраструктуры и относятся к категории социально значимых. Экономический эффект от их реализации не сопоставим с объемом капитальных затрат в горизонте планирования Схемы теплоснабжения; сроки окупаемости инвестиций превышают расчетный период прогнозирования.

Финансовая реализация мероприятий обусловлена необходимостью обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей и подлежит осуществлению за счет сочетания бюджетных и внебюджетных источников финансирования в порядке, установленном действующим законодательством.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

В целях определения тарифных последствий осуществлен прогнозный расчет ежегодного объема необходимой валовой выручки, который необходим регулируемым организациям для осуществления деятельности в период 2026 – 2035 года. При этом необходимо отметить, что выполненный анализ ценовых последствий в действительности отражает динамику изменения тарифа на тепловую энергию для потребителей, а не сам тариф.

В расчетах необходимой валовой выручки (далее НВВ) приняты основные производственные расходы, такие как: расходы на энергетические ресурсы (затраты на топливо, покупную электроэнергию, воду и канализацию стоков), амортизационные отчисления, оплату труда

персонала, страховые отчисления, рассчитываемые исходя из фонда заработной платы, расходы на ремонт и прочие затраты (цеховые и общехозяйственные расходы).

В необходимую валовую выручку на следующие периоды были включены затраты на реализацию мероприятий по улучшению технико-экономических показателей предприятий, а также затраты на реализацию программ по устранению имеющихся дефицитов тепловой энергии на источниках тепла. В расчетах необходимой валовой выручки не учитывались затраты только на мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей, поскольку источником финансирования для данных мероприятий является плата за подключение.

Для расчета себестоимости производства тепловой энергии на период реализации схемы теплоснабжения в данной работе использованы следующие исходные данные:

- Прогноз тепловых нагрузок и объемов отпуска полезной тепловой энергии потребителям теплоснабжающими организациями.
- Прогнозные показатели темпов роста цен на первичные энергоресурсы (топливо, вода, электроэнергия), используемые для технологических нужд, на период реализации схемы теплоснабжения.
- Прогнозные показатели темпов роста, на период реализации схемы теплоснабжения, стоимости других факторов производства, индекс потребительских цен и индекс цен капитальных затрат.
- Себестоимость производства тепловой энергии в соответствии с данными теплоснабжающих организаций, утвержденная органом регулирования на долгосрочный период 2024 – 2028 года.

Прогноз цен последующего периода по отношению к предыдущему и базовому выполнен в соответствии с формулой:

$$Ц_{i+1} = Ц_i * I_{i+1}$$

Прогноз расходов на основные и вспомогательные материалы, цеховых и общехозяйственных расходов, прочих расходов на последующий период по отношению к предыдущему выполнен с использованием индекса потребительских цен ИПЦ. Параметры страховых взносов от 2025 до 2029 года приняты неизменными и равными 30,2% от заработной платы. Расчет амортизации в период реализации схемы теплоснабжения производится линейным способом исходя из нормы амортизации и срока полезного использования 20 лет. Базой расчета амортизационных отчислений служит первоначальная стоимость амортизируемого имущества, которая рассчитывается с учетом предполагаемых сроков ввода мощностей и их стоимости на момент ввода, которая соответствует стоимости соответствующего мероприятия схемы теплоснабжения. Затраты на ремонты по объектам инвестирования определены в соответствии с СО 34.20.609-2003 «Методические рекомендации по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования, зданий и сооружений электростанций» и СО 34.20.611-2003 «Нормативы затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций».

Необходимо отметить, что поскольку схема теплоснабжения является предпроектным документом, выполненный анализ ценовых последствий в действительности отражает динамику возможного изменения тарифа на тепловую энергию для потребителей при выполнении мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, а не сам тариф. Тарифы на тепловую энергию полностью регулируются государством. Однако Министерство экономического развития Российской Федерации в своих комментариях отмечает, что региональные власти могут

устанавливать и более высокие тарифные ставки, если существует критическая потребность в инвестициях в сектор.

Иллюстрация тарифных последствий (динамики изменения тарифа) на тепловую энергию с учетом инвестиционной надбавки на модернизацию систем теплоснабжения в тарифе при реализации мероприятий для Филиала АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация», представлена в таблице 12.10 – Тарифная модель АО «РИР Энерго» - «Смоленская генерация» и на рисунке 12.1.

Таблица 12.10– Тарифная модель

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ	тыс. Гкал	1 603,84	1 543,53	1 543,53	1 543,53	1 543,53	1 543,53	1 543,53	1 543,53	1 543,53	1 543,53
в т.ч. полезный с коллекторов	тыс. Гкал	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09
Принято тепловой энергии с коллекторов источников	тыс. Гкал	1 600,75	1 540,43	1 540,43	1 540,43	1 540,43	1 540,43	1 540,43	1 540,43	1 540,43	1 540,43
Приобретено тепловой энергии для реализации	тыс. Гкал	270,32	264,82	264,82	264,82	264,82	264,82	264,82	264,82	264,82	264,82
Расход тепла на ПХН из тепловых сетей	тыс. Гкал		2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
Отпуск (полезный отпуск) потребителям	тыс. Гкал	1 605,22	1 531,92	1 531,92	1 531,92	1 531,92	1 531,92	1 531,92	1 531,92	1 531,92	1 531,92
Потери тепловой энергии в тепловой сети (нормативные)	тыс. Гкал	265,85	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29
То же в % от передачи	%	16,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61
Потери тепловой энергии в тепловой сети (фактические)	тыс. Гкал	265,85	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29	271,29
То же в % от передачи	%	16,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61
Производство тепловой энергии											
Сырье, материалы, в том числе:	тыс.руб.	78 321,32	79 104,53	79 895,58	80 694,54	81 501,48	82 316,50	83 139,66	83 971,06	84 810,77	85 658,88
материалы на ремонт	тыс.руб.	45 563,13	46 018,76	46 478,95	46 943,74	47 413,18	47 887,31	48 366,18	48 849,84	49 338,34	49 831,73
Услуги сторонних организаций	тыс.руб.	65 941,69	66 601,11	67 267,12	67 939,79	68 619,19	69 305,38	69 998,43	70 698,42	71 405,40	72 119,45
Услуги по водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупная электрическая энергия на ПХН	тыс.руб.	30 530,77	33 889,15	36 532,51	39 382,04	42 453,84	45 765,24	49 334,93	53 183,06	57 331,34	61 803,18
Топливо	тыс.руб.	1700 592,51	1801 967,49	1928 105,22	2063 072,58	2207 487,66	2362 011,80	2527 352,62	2704 267,31	2893 566,02	3096 115,64
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	167 360,03	169 033,63	170 723,96	172 431,20	174 155,51	175 897,07	177 656,04	179 432,60	181 226,93	183 039,20
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		542,73	048,16	558,64	074,22	594,97	120,91	652,12	188,65	730,53	277,84
Амортизация основных производственных фондов	тыс.руб.	29 154,18	29 154,18	29 154,18	29 154,18	29 154,18	29 154,18	29 154,18	29 154,18	29 154,18	29 154,18
Прочие расходы, в том числе:	тыс.руб.	88 106,42	89 359,27	90 639,52	91 948,04	93 285,73	94 653,53	96 052,39	97 483,35	98 947,42	100 445,71
средства на страхование	тыс.руб.	4 812,79	5 005,30	5 205,51	5 413,73	5 630,28	5 855,50	6 089,72	6 333,30	6 586,64	6 850,10
плата за предельно допустимые выбросы (сбросы)	тыс.руб.	181,79	189,06	196,62	204,49	212,67	221,18	230,02	239,22	248,79	258,74
налог на имущество	тыс.руб.	1 026,08	1 067,12	1 109,81	1 154,20	1 200,37	1 248,38	1 298,32	1 350,25	1 404,26	1 460,43
транспортный налог	тыс.руб.	17,90	18,62	19,36	20,14	20,94	21,78	22,65	23,56	24,50	25,48
налог на землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
налоги и другие обязательные платежи и сборы	тыс.руб.	1 738,41	1 807,95	1 880,26	1 955,47	2 033,69	2 115,04	2 199,64	2 287,63	2 379,13	2 474,30
арендная плата	тыс.руб.	4 615,89	4 800,53	4 992,55	5 192,25	5 399,94	5 615,94	5 840,57	6 074,20	6 317,16	6 569,85
затраты на обучение и подготовку персонала	тыс.руб.	720,42	727,62	734,90	742,25	749,67	757,17	764,74	772,39	780,11	787,91
услуги банка	тыс.руб.	58,54	59,12	59,71	60,31	60,91	61,52	62,14	62,76	63,39	64,02
проценты по кредитам банка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО затраты на производство	тыс.руб.	2210 549,65	2320 157,52	2453 876,72	2596 696,60	2749 252,56	2912 224,60	3086 340,39	3272 378,61	3471 172,59	3683 614,08
Прибыль всего, в том числе:	тыс.руб.	56 049,27	58 291,24	60 622,89	63 047,81	65 569,72	68 192,51	70 920,21	73 757,02	76 707,30	79 775,59
капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
выплату социального характера	тыс.руб.	2 927,94	3 045,05	3 166,86	3 293,53	3 425,27	3 562,28	3 704,77	3 852,97	4 007,08	4 167,37
прочие расходы из прибыли	тыс.руб.	53 121,33	55 246,19	57 456,03	59 754,28	62 144,45	64 630,22	67 215,43	69 904,05	72 700,21	75 608,22
Налог на прибыль	тыс.руб.	1 323,31	1 376,25	1 431,30	1 488,55	1 548,09	1 610,01	1 674,41	1 741,39	1 811,05	1 883,49
Перекрестка	тыс.руб.	112 822,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	2380 744,24	2379 825,01	2515 930,91	2661 232,95	2816 370,37	2982 027,13	3158 935,01	3347 877,02	3549 690,93	3765 273,15
Тепловые сети											
Расходы на приобретение материалов для эксплуатации и текущего ремонта оборудования	тыс.руб.	86 461,63	87 326,25	88 199,51	89 081,51	89 972,32	90 872,05	91 780,77	92 698,57	93 625,56	94 561,81
Затраты на текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	54 506,43	55 051,50	55 602,01	56 158,03	56 719,61	57 286,81	57 859,68	58 438,27	59 022,66	59 612,88
Покупная электрическая энергия на ПХН	тыс.руб.	61 601,71	68 377,90	73 711,38	79 460,86	85 658,81	92 340,20	99 542,73	107 307,07	115 677,02	124 699,83
Покупная тепловая энергия для реализации	тыс.руб.	1038 019,58	1134 555,40	1211 705,17	1294 101,12	1382 100,00	1476 082,80	1576 456,43	1683 655,47	1798 144,04	1920 417,84
Услуги по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	610 082,61	666 820,29	712 164,07	760 591,23	812 311,43	867 548,61	926 541,91	989 546,76	1056 835,94	1128 700,78
Услуги водоснабжения	тыс.руб.										
Оплата труда	тыс.руб.	99 660,53	100 657,14	101 663,71	102 680,35	103 707,15	104 744,22	105 791,66	106 849,58	107 918,08	108 997,26
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	30 097,48	30 398,46	30 702,44	31 009,46	31 319,56	31 632,75	31 949,08	32 268,57	32 591,26	32 917,17
Амортизация основных производственных фондов	тыс.руб.	156 886,78	156 886,78	156 886,78	156 886,78	156 886,78	156 886,78	156 886,78	156 886,78	156 886,78	156 886,78
Прочие расходы, в том числе:	тыс.руб.	59 973,41	45 276,57	47 051,37	48 896,80	50 815,68	52 810,95	54 885,65	57 042,97	59 286,19	61 618,76
средства на страхование	тыс.руб.	15,01	15,61	16,24	16,88	17,56	18,26	18,99	19,75	20,54	21,36
налог на имущество	тыс.руб.	18 611,83	19 356,30	20 130,56	20 935,78	21 773,21	22 644,14	23 549,90	24 491,90	25 471,57	26 490,44
транспортный налог	тыс.руб.	189,88	197,48	205,37	213,59	222,13	231,02	240,26	249,87	259,86	270,26
налог на землю	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
налоги и другие обязательные платежи и сборы	тыс.руб.	40,79	42,42	44,12	45,88	47,72	49,63	51,61	53,68	55,82	58,06
арендная плата	тыс.руб.	2 237,90	2 327,42	2 420,51	2 517,33	2 618,03	2 722,75	2 831,66	2 944,92	3 062,72	3 185,23
затраты на обучение и подготовку	тыс.руб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
персонала		150,02	161,52	173,14	184,87	196,72	208,68	220,77	232,98	245,31	257,76
услуги банка	тыс.руб.	46,74	47,21	47,68	48,16	48,64	49,13	49,62	50,11	50,62	51,12
проценты по кредитам банка	тыс.руб.	21 277,51	22 128,61	23 013,75	23 934,31	24 891,68	25 887,34	26 922,84	27 999,75	29 119,74	30 284,53
Прибыль всего, в том числе:	тыс.руб.	48 826,68	50 779,75	52 810,94	54 923,38	57 120,32	59 405,13	61 781,33	64 252,59	66 822,69	69 495,60
капитальные вложения	тыс.руб.										
выплату социального характера	тыс.руб.	2 898,64	3 014,58	3 135,17	3 260,57	3 391,00	3 526,63	3 667,70	3 814,41	3 966,98	4 125,66
прочие расходы из прибыли	тыс.руб.	45 928,05	47 765,17	49 675,78	51 662,81	53 729,32	55 878,49	58 113,63	60 438,18	62 855,70	65 369,93
Налог на прибыль	тыс.руб.	1 128,68	1 173,83	1 220,78	1 269,61	1 320,39	1 373,21	1 428,14	1 485,26	1 544,67	1 606,46
Перекрестка	тыс.руб.	-112 822,00									
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	2134 423,54	2397 303,86	2531 718,16	2675 059,13	2827 932,05	2990 983,50	3164 904,17	3350 431,89	3548 354,88	3759 515,17
Итого НВВ	тыс.руб.	4515 167,77	4777 128,87	5047 649,07	5336 292,08	5644 302,43	5973 010,63	6323 839,18	6698 308,91	7098 045,81	7524 788,32
Тариф	руб./Гка л	2 812,80	3 118,40	3 294,99	3 483,41	3 684,47	3 899,04	4 128,05	4 372,50	4 633,44	4 912,01

Рисунок 12.2 – Динамика изменения тарифа на тепловую энергию с учетом затрат на модернизацию систем теплоснабжения Филиала АО «РИР-Энерго» - «Смоленская генерация»

